

UMOWA NR

zawarta w dniu [_____] we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą we Wrocławiu, pl. Nowy Targ 1-8, w imieniu i na rzecz której działa **Centrum Usług Informatycznych** jednostka budżetowa powołana uchwałą nr XLIX/1221/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 października 2013 roku, posiadająca następujące numery NIP 897 179 38 46 i REGON 022287361, reprezentowane przez Dariusza Jędryczeka - Dyrektora Centrum Usług Informatycznych we Wrocławiu, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia nr 2/III/JO/14 z dnia 02 stycznia 2014r. przy kontrasygnacie Pani Ewy Koleszko - Głównej Księgowej Centrum Usług Informatycznych,

zwaną dalej: Zamawiającym

a

[*]**

zwaną dalej: Wykonawcą

Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 907) ze względu na treść art. 4 pkt. 10 tej ustawy.

§1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty budowlano – montażowe:
 - a) Budowa kanalizacji MTKK w ul. Starodębowej we Wrocławiu
 - b) Budowa kanalizacji MTKK w ul. Jeziorowej, Złocieniowej i Przedwiośnie we Wrocławiu
 - c) Budowa kanalizacji MTKK w ul. Azaliowej, Pawłowickiej i Przedwiośnie we Wrocławiu (dalej: **Przedmiot umowy**)
2. Szczegółowy zakres prac będący Przedmiotem umowy określają:

- a) dokumentacja projektowa wykonana na zlecenie Zamawiającego – przekazana Wykonawcy w formie elektronicznej na etapie wyboru,
 - b) przedmiar robót – przekazany Wykonawcy w formie elektronicznej na etapie wyboru,
 - c) oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany w ramach prowadzonego przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. zadania inwestycyjnego „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na osiedlu Pawłowice we Wrocławiu”.
 4. Przedmiot umowy będzie wykonywany w porozumieniu i we współpracy z firmą Bickhardt Bau Polska Sp. z o.o. realizującą prace budowlano-montażowe na zlecenie MPWiK.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z przekazaną mu dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i bezpieczeństwa przy uwzględnieniu Norm Zakładowych MTKK dostępnych na stronie www.wroclaw.pl/normy, a także w oparciu o wytyczne Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do dostarczenia projektu technicznego, odebrania obiektu oraz zapłaty umówionego wynagrodzenia.
 6. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy (załącznik nr 1 do umowy) zostanie uzgodniony przez Strony nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy i będzie na bieżąco aktualizowany przez Wykonawcę.
 7. Wykonawca będzie przekazywał na wezwanie Zamawiającemu okresowe raporty o postępie prac.

§2 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Za wykonanie określonego w § 1 Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całościowe w wysokości
 - a. netto:
 - b. podatek VAT:
 - c. brutto:
3. Zamawiający dopuszcza płatność za pomocą faktur częściowych uwzględniających zakres faktycznie wykonanych i odebranych robót w poszczególnych etapach. Odbiory robót częściowych mogą być przeprowadzane nie wcześniej niż 31.03.2015r
4. Wartość wykonanych robót określana będzie przez Strony w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy i podlega zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Strony umowy Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy (załącznik nr 2 do umowy).

6. Zamawiający oświadcza, że posiada niezbędne środki finansowe na uregulowanie należności Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje między innymi: roboty przygotowawcze, właściwe roboty budowlane, roboty porządkowe, wszelkie koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz utrzymaniem zaplecza budowy, opracowanie dokumentacji powykonawczej w tym wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji, obsługi geodezyjnej, opłat za usunięcie i wymianę gruntu, uzyskania wszelkich uzgodnień technicznych, zezwoleń, decyzji, postanowień oraz wszelkie opłaty administracyjne, w tym opłaty związane z zajęciem pasa drogowego.
9. Wynagrodzenie określone w ust. 2 nie obejmuje:
 - a) ewentualnych opłat na rzecz właścicieli i innych użytkowników działek, budynków i innych obiektów (z wyłączeniem opłat za zajęcie dróg publicznych) za uzyskanie ich zgody na zajęcie terenu w celu wykonania robót budowlano-montażowych. O ewentualnych roszczeniach właścicieli/użytkowników gruntów, budynków i innych obiektów Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego.
 - b) nadzorów nad urządzeniami podziemnymi i nadziemnymi zleconych użytkownikom tych urządzeń oraz nadzorów inwestorskich i specjalistycznych, w tym archeologicznych.
10. Rozliczenia z Podwykonawcami z tytułu wykonywanych robót prowadzi Wykonawca z zastrzeżeniem zapisów § 6.

§3 Roboty dodatkowe

1. W razie konieczności wykonania przez Wykonawcę nieprzewidzianych Umową robót dodatkowych, których wartość nie przekroczy 50% wynagrodzenia określonego w § 2 ust 2 umowy, Wykonawca wykona je w ramach odrębnego zamówienia udzielonego Wykonawcy przez Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów.
2. Roboty dodatkowe nie mogą dotyczyć robót opisanych w przedmiarze robót.
3. Podstawą udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe jest Protokół Konieczności (załącznik nr 3 do umowy) wykonania tych robót sporządzony przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zatwierdzony do realizacji przez Zamawiającego.
4. Protokołu Konieczności zawierać musi zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego kosztorys zawierający zakres robót dodatkowych.
5. Za roboty dodatkowe wykonane przez Wykonawcę bez zachowania trybu określonego w ust. 1-4 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. Wyjątkiem od powyższej zasady są tylko te roboty,

których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Zamawiający pokryje wartość całości lub części takich robót, jeżeli konieczność ich wykonania powstała z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

§4 Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy w terminie do **31.09.2015r.**
2. Zmiana terminu zakończenia robót ustalonego w ust. 1 jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku:
 - a) złych warunków pogodowych (temperatura poniżej -5°C utrzymująca się przez 3 kolejne dni, udokumentowana wpisem Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy na podstawie pomiarów stacji meteorologicznych),
 - b) Siły Wyższej zgodnie z zapisami §13.
 - c) Zmiany harmonogramu prac firmy Bickhardt Bau Polska Sp. z o.o. zatwierdzonego przez MPWIK, zmiany stanowią ryzyko Wykonawcy i nie mogą być podstawą do roszczeń wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich okolicznościach mogących skutkować niedotrzymaniem terminu umownego.
4. Przedłużenie terminu umownego wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz sporządzenia przez Strony Protokołu Konieczności.

§5 Oświadczenia stron

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami uczestnictwa w postępowaniu, opisem oraz zakresem Przedmiotu umowy, dokumentacją techniczną, przedmiarem robót, normami i wytycznymi Zamawiającego oraz miejscem wykonania robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z materiałów własnych odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie telekomunikacyjnym, a w przypadku istnienia takiego wymagania z zastosowaniem materiałów posiadających certyfikaty poświadczające spełnienie wymagań Polskich Norm i zgodnych z normami zakładowymi MTKK.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:
Kierownik Budowy:
posiadający uprawnienia nr:
4. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego: Paweł Caliński
posiadający uprawnienia budowlane nr:

działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz umowy zawartej z Zamawiającym.

§ 6 Warunki realizacji prac przez Podwykonawców

1. Realizacja robót budowlanych przez Podwykonawców będzie realizowana zgodnie z zapisami art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca ma obowiązek przedstawić w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym zakres prac wykonywanych przez Podwykonawców.
3. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za prace wykonane przez Podwykonawców, tak jakby je sam wykonał.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania części wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy do wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy zgodnie z umową zawartą pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
5. Zwolnienie kwoty opisanej § 6 ust 4 nastąpi po przedstawieniu Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczenia
Podwykonawcy,
iż otrzymał całe należne mu wynagrodzenie oraz oświadczenia,
iż w przypadku zapłaty określonej kwoty na rzecz Wykonawcy, Podwykonawca nie będzie co do tej kwoty rościł jakichkolwiek pretensji w stosunku do Zamawiającego. Oświadczenie to powinno być podpisane przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Podwykonawcy.
6. Strony mogą uzgodnić inny sposób rozliczania robót, w szczególności mogą postanowić, że Zamawiający będzie dokonywał płatności bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy, w oparciu o pisemne żądanie Wykonawcy do którego załączona będzie faktura Podwykonawcy wraz z pozytywnym protokołem odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę.
7. W przypadku sporu pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą dotyczącego wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania spornej kwoty do czasu wyjaśnienia sprawy.
8. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą. W takim przypadku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt tej umowy wyłącznie w przypadku gdy sam wyraża zgodę na jej zawarcie.

§7 Obowiązki stron umowy

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz placu budowy wraz ze szczegółowymi informacjami niezbędnymi do przeprowadzenia robót objętych Przedmiotem umowy,

b) dokonania odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę do odbioru w sposób określony w §9 umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) organizowania robót w taki sposób, aby nie stanowiły nadmiernych uciążliwości dla otoczenia i mieszkańców,
- b) zabezpieczenia pod względem BHP i przeciwpożarowym wszystkich miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- c) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych oraz o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu i terminie odbioru tych robót,
- d) utrzymywania na bieżąco porządku na placu budowy,
- e) uporządkowania terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru przedmiotu umowy,
- f) poniesienia odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją robót będących przedmiotem umowy.
- g) prowadzenia na bieżąco ewidencji wytwarzanych odpadów budowlanych przy użyciu kart ewidencji i przekazania odpadów do utylizacji,
- h) postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21) i ustawą z 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. nr 25, poz. 150 ze zm.) oraz zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa oraz Zamawiającego. W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów,
- i) w przypadku wytworzenia odpadów niebezpiecznych w łącznej ilości do 0,1 Mg rocznie albo powyżej 5 Mg rocznie odpadów innych niż niebezpieczne należy przedłożyć w Wydziale Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia informację o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami w terminie 30 dni przed rozpoczęciem działalności powodującej powstawanie odpadów zgodnie z art.17 i 24 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r.o odpadach (Dz. U. z 2010r. nr 185, poz. 1243 ze zm.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21),
- j) jeżeli Wykonawca planuje wytworzenie odpadów niebezpiecznych w łącznej ilości powyżej 0,1 Mg rocznie zobowiązany jest przed rozpoczęciem działalności do uzyskania w Wydziale Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi zgodnie z art.17 i 20 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o

odpadach (Dz. U. z 2010r. nr 185, poz. 1243 ze zm.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21),

- k) współdziałania z firmą Bickhardt Bau Polska Sp. z o.o. oraz MPWiK w zakresie wspólnej realizacji inwestycji.
3. Zamawiający nie jest odpowiedzialny za materiały, urządzenia i sprzęt Wykonawcy składowany na placu budowy.

§8 Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność (na zasadzie kar umownych) za nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn innych niż w wymienione w §11 ust.2 w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za pracę, od których wykonania odstąpiono.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn innych niż w wymienione w §11 ust.3 w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za pracę, od których wykonania odstąpiono.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§9 Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie kompletny Przedmiot umowy.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyznaczonym terminie odbioru.
3. Odbiór robót przeprowadza komisja składająca się z uprawnionych przedstawicieli Stron. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie Protokół Odbioru Końcowego (załącznik nr 3 do umowy) zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
 - a) protokoły przejęcia i odbioru terenu spisane z właścicielami i władającymi terenu,
 - b) protokoły niezbędnych pomiarów i prób technicznych,
 - c) kopię informacji o wytwarzanych odpadach o których mowa w § 8 ust. 2 pkt k),
 - d) kopię decyzji o zatwierdzeniu programu gospodarki odpadami,
 - e) dokumentację powykonawczą;
 - f) powykonawczą dokumentację geodezyjną zatwierdzoną przez Ośrodek Geodezyjny,
 - g) atesty lub certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia,
 - h) oświadczenie Kierownika Budowy,
 - i) przebiegi trasowe wybudowanej kanalizacji teletechnicznej w formacie AUTOCAD.
 - j) oświadczenie Bickhardt Bau Polska Sp. z o.o. oraz MPWiK braku roszczeń wobec Wykonawcy.
5. Dokumentacja, o której mowa w ust. 4 zostanie przekazana Zamawiającemu w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz elektronicznej (płyta CD).
6. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia w Przedmiocie Umowy wad, uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
7. Roboty zanikowe podlegają odbiorowi przez Inspektora Nadzoru. Na powyższą okoliczność sporządza się protokół robót zanikowych.

§10 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na roboty stanowiące Przedmiot umowy na okres 24 miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów wbudowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy wykonany przez Podwykonawców.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi, za usunięcie wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru końcowego oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w Przedmiocie umowy.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.

7. W momencie wykrycia wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od jej ujawnienia.
8. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad.
10. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo usunięcia zastępczego na koszt Wykonawcy wad wykrytych w okresie rękojmi w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie.
12. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi, rozpoczyna się w dniu zakończenia Odbioru Przedmiotu Umowy.
13. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady, także po upływie terminu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§11 Odstąpienie od umowy

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do dnia wykonania umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o danej okoliczności:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy: odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) gdy Wykonawca nie rozpocznie robót bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż 21 dni od terminu przekazania placu budowy,
 - c) gdy Wykonawca przerwie realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn,
 - d) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - e) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie zapłaci faktur, mimo wezwania, w terminie 30 dni od wezwania,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
4. W wypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni usunie z terenu budowy oraz zaplecza urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4% wartości brutto wynagrodzenia umownego za Przedmiot umowy, tj. w kwocie PLN (słownie:.....) w formie:
2. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie przechowywane na wyodrębnionym rachunku Zamawiającego przeznaczonym na przechowywanie tego typu środków i zwrócone zostanie w przypadku należytego wykonania umowy.
4. W przypadku należytego wykonania umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia uznania należytego wykonania całego przedmiotu umowy. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości i zostanie zwrócone najpóźniej w 15 dniu po upływie terminu gwarancji.

§13 Siła Wyższa

1. Działanie Siły Wyższej odnosi się w szczególności do wojen, klęsk, katastrof oraz innych czynników zewnętrznych niezależnych od woli Stron i nie dających się przewidzieć zdarzeń.
2. W celu skorzystania z klauzuli dotyczącej Siły Wyższej, Strona nie mogąca się wywiązać ze swoich zobowiązań powinna poinformować drugą Stronę o przyczynach takiego stanu rzeczy w terminie 15 dni od chwili zaistnienia Siły Wyższej.

§14 Postępowania szczegółowe realizacji umowy

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się: ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz.U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami), oraz Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 roku (Dz. U. nr 16, poz.93 z późniejszymi zmianami).
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy, mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.
3. Zamawiający i Wykonawca deklarują wolę współpracy w realizacji Przedmiotu umowy i wolę rozwiązania ewentualnych, wynikłych sporów w drodze negocjacji, dążąc do polubownego rozwiązania wynikłych sporów. Strony zobowiązują się do wyczerpania trybu negocjacji przed wystąpieniem na drogę sądową.
4. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów powstałych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na osobę trzecią.
7. Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
8. Przedstawicielami Stron w sprawach merytorycznych związanych z realizacją niniejszej umowy będą:

ze strony Zamawiającego Robert Grechowicz robert.grechowicz@um.wroc.pl tel. 71 777 90 52;

Inspektor Nadzoru Paweł Caliński

pawel.calinski@zdium.wroc.pl tel. 71 376 07 59

ze strony Wykonawcy _____;

Bickhardt Bau Polska Sp. z o.o. Mariusz Gajda tel. 600 930 966

MPWiK Jacek Przyszlak

jacek.przyszlak@mpwik.wroc.pl tel. 71 34 0 920

9. Wszelkie powiadomienia wynikające z niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej. Powiadomienia takie będą kierowane na następujące adresy:
- a) Centrum Usług Informatycznych, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław.
 - b) _____
10. Powiadomienia takie będą uważane za prawidłowo dokonane:
- a) W razie osobistego doręczenia – w dniu dokonania takiego doręczenia.
 - b) W razie wysłania listem poleconym, pocztą kurierską lub pocztą elektroniczną – w dniu dokonania doręczenia.
11. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający.
12. Załącznikami do niniejszej umowy są:
- a) Harmonogram Rzeczowo- Finansowy (załącznik nr 1);
 - b) Protokół Odbioru Końcowego (załącznik nr 2);
 - c) Protokół Konieczności (załącznik nr 3);
 - d) Dokumentacja projektowa na płycie CD (załącznik nr 4)
 - e) Przedmiar robót na płycie CD (załącznik nr 5)
 - a) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym (załącznik nr 6).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy nr

HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY

Element robót <i>(zakres prac, etap techniczny, odcinek terytorialny itp.)</i>	Wartość robót brutto <i>(zł)</i>	Termin wykonania <i>(data)</i>	Odbiór elementu <u>(TAK / NIE)</u>	Zakres wykonany przez Podwykonawcę (wskazać Podwykonawcę) <u>(TAK / NIE)</u>

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 2 do umowy nr

PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI

na wykonanie robót dodatkowych, zamiennych, zmianie terminu umownego, dodatkowej dokumentacji lub ustalenia wielkości utrudnień dla Wykonawcy spisany w dniu:

Komisja w składzie:

1. Przedstawiciel Zamawiającego:

2. Inspektor nadzoru:

3. Przedstawiciel Wykonawcy

4. Inne osoby uczestniczące w pracach komisji:

Po analizie umowy i dokumentacji budowlanej oraz oględzinach budowy stwierdza się konieczność wykonania wyszczególnionych robót, nie ujętych w dotychczasowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej o przybliżonej ilości i wartości:

Opis robót (utrudnień)	Wartość robót dodatkowych	Termin wykonania

Razem wartość robót dodatkowych:

Uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian:

Zasady rozliczeń:

Termin umowy zakończenia całości robót:

Nowy termin ukończenia całości robót ustala się na:

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1.
2.
3.
4.

Protokół podlega zatwierdzeniu przez Dyrektora Wydziału Informatyki UMW.

Zatwierdzam:

Załącznik nr 3 do umowy nr

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT

Protokół odbioru końcowego robót sporządzony w dniu:

Wynagrodzenie za przedmiot umowy:

Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

Inspektor Nadzoru:

Przedstawiciele Wykonawcy:

Uczestniczący w odbiorze:

stwierdziła co następuje:

1. Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy w dniu powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego.
2. Inspektor Nadzoru potwierdził gotowość do odbioru.
3. Przedmiot umowy został* / nie został* zakończony w terminie określonym w umowie.
4. Ilość dni opóźnienia wynosi:
5. W przypadku opóźnienia podać przyczyny:
 - powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy:
 - powstałe z przyczyn zależnych od Zamawiającego:
 - niezależne od Stron:

6. W przypadku ustalenia odpowiedzialności strony w powstaniu opóźnienia, podać ilość dni i wysokość należnych jednej ze stron kar umownych:
7. Przekazany Zamawiającemu operat kołaudacyjny zawiera:
- a) oryginał dziennika budowy – tak* / nie*
 - b) dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy kompletną* / niekompletną* - wymienić brakujące:
 - c) atesty na materiały, prefabrykaty lub urządzenia: tak* / nie* - wymienić brakujące:
 - d) wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń: tak* / nie* - wymienić brakujące:
 - e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą: tak* / nie*
 - f) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu, budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy:
 - g) ze względu na zmiany nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę, Wykonawca dołączył kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem:
 - wymagane* / nie wymagane*
 - dostarczył* / nie dostarczył*
 - h) inne:
8. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy zostały* / nie zostały* zakończone:
- jeśli nie, wymienić roboty pozostałe do zakończenia przedmiotu umowy:
 - jeśli tak, wymienić usterki stwierdzone podczas przeglądu wykonanych robót w terenie:
9. Teren budowy został uporządkowany: tak* / nie*
- jeśli nie, wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy:
 - jeśli tak, dołączyć protokół odbioru terenu budowy z powołaniem się na właściwy protokół przekazania terenu.
10. W związku ze stwierdzeniem, że roboty stanowiące przedmiot umowy nie zostały zakończone lub elaborat powykonawczy jest niekompletny albo stwierdzono usterki mające wpływ na użytkowanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu końcowego odbioru robót oraz wyznacza nowy termin odbioru na dzień _____ . Do tego czasu Wykonawca własnym kosztem usunie wymienione braki i usterki bez dodatkowego wzywania.

W przypadku przerwania odbioru pozostałą część protokołu należy skreślić, a protokół podpisać.

11. W związku ze stwierdzeniem, że roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy zostały zakończone, elaborat powykonawczy jest kompletny, nie stwierdzono usterek lub stwierdzone usterki nie mają wpływu na użytkowanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający wyznacza termin _____ dni na ich usunięcie i dokonuje z dniem _____ odbioru końcowego przedmiotu umowy.
12. Powyższy protokół wraz z protokołem przekazania przez Wykonawcę terenu zajmowanego pod zaplecze budowy stanowi podstawę do zwrotu, określonej w umowie części zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczonej na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
13. Okres gwarancji jakości ustala się na 24 miesiący od daty podpisania niniejszego protokołu.
14. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają po upływie 24 miesięcy od dnia podpisania niniejszego protokołu.
15. Odbiór ostateczny będzie polegał na ocenie robót związanych _____ z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
16. Protokół ze skutecznie dokonanego odbioru ostatecznego będzie stanowił podstawę do zwolnienia przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od dnia dokonania odbioru ostatecznego pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy zatrzymanej na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości .

Na tym protokół zakończono i podpisano

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.

2.

Przedstawiciele Użytkownika:

1.

2.

Uczestniczący w odbiorze:

1.

2.

** niepotrzebne skreślić*